



Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Stein (STEIN/GV/02/2018) vom
09.04.2018

Anwesend:

Bürgermeister/in

Herr Peter Dieterich

1. stellv. Bürgermeister/in

Herr Wolf-Michael Drews

2. stellv. Bürgermeister/in

Frau Brigitte Stuhr

Mitglieder

Frau Annika Börnsen

Frau Manuela Petrowski

Frau Beate Schade

Herr Carsten Wendt

Herr Armin Wollesen

Sachkundige/r

Herr Guntram Blank

Herr Uwe Oede

Herr Jan Stoltenberg

- Architekturbüro für Stadtplanung --
- Bauhof-Mitarbeiter
- Fa. Armin Stoltenberg Bauträger & Er-
schließungs mbH -

Presse

Frau Astrid Schmidt

Abwesend:

Mitglieder

Frau Marion Carnehl

Herr Timo Szopieray

Herr Thomas Wischnewsky

- fehlt entschuldigt -
- fehlt entschuldigt -
- fehlt entschuldigt -

Beginn: 19:05 Uhr
Ende 21:20 Uhr
Ort, Raum: 24235 Stein, Uferkoppel 10, "Haus des Kurgastes"

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 29.01.2018 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Bebauungskonzept zum Bebauungsplan Nr. 14
7. Stellungnahme zum Prüfungsbericht des Gemeindeprüfungsamtes des Kreises Plön für die Jahre 2012 - 2016 STEIN/BV/036/2018
8. Jahresrechnung 2017 STEIN/BV/035/2018
9. Abgabe eines Vorschlages / von Vorschlägen zur Wahl der Schöffen für die Amtsperiode 2019 - 2023 STEIN/BV/037/2018
10. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19.05 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Auf Antrag des Bürgermeisters wird ein neuer TOP 6 „Bebauungskonzept zum Bebauungsplan Nr. 14“ in die Tagesordnung aufgenommen.
Die anderen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Der Bürgermeister lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Herr Siehr meldet sich zu Wort und bedankt sich für die Aufstellung der Geschwindigkeitsmeßanlage am Ortseingang Stein aus Richtung Wendtorf.

Er regt an, die Hinweisschilder zu den Schäden auf dem Radweg zu entfernen, da die Schäden mittlerweile behoben sind.

Der Bürgermeister weist darauf hin, dass sich dies in der Zuständigkeit der Straßenmeisterei Klausdorf befindet und er diese bereits mehrfach informiert hat. Die Schilder werden nun vom Bauhof entfernt.

Gemeindevertreter Wollesen bemängelt die zunehmend schlechte Qualität der gelben Wertstoffsäcke. Bürgermeister Dieterich erläutert, dass dies in der Zuständigkeit der Fa. Gollan liegt und weist auf die Möglichkeit hin, sich dort gebührenpflichtig direkt eine gelbe Tonne zu bestellen.

Man einigt sich darauf das es sinnvoll ist, diesen Hinweis auf die gelbe Tonne in den Blickpunkt Stein aufzunehmen.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Sitzungstermine auch auf der Internetseite aufgeführt sein sollten.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 29.01.2018 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Gegen die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 29.01.2018 werden keine Einwendungen vorgetragen. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Bürgermeister Dieterich gibt die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

TO-Punkt 6: Bebauungskonzept zum Bebauungsplan Nr. 14

Bürgermeister Dieterich begrüßt Herrn Guntram Blank vom Architekturbüro für Stadtplanung sowie auch Herrn Jan Stoltenberg von der Firma Armin Stoltenberg Bauträger & Erschließungs mbH.

Herr Blank stellt den 1. Entwurf des Bebauungsplanes 14 sowie der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes vor.

Er führt das Bebauungskonzept anhand einer Vorführung aus. Der Leitgedanke wurde ausgeführt, das Anbauverbot zu K30 eingehalten, die Raumkante zur K30 berücksichtigt, ebenso wie die Aufgabe des Knicks in Sinne der effektiven Flächennutzung, die Einfügung der Bebauung in die Topografie, der Erhalt der randlichen Grünstrukturen, die fußläufige Vernetzung mit angrenzenden Gebieten, die Gebäudeausrichtung nach Süden und Westen, die Bereitstellung der Flächen für unterschiedliche Wohnformen und die Berücksichtigung der Lärmemissionen von der K30.

Herr Blank teilt mit, dass es bei Bedarf auch möglich ist, die Bebauung des Gebietes in zwei Bauabschnitten durchzuführen.

Er erläutert, dass die Haupteerschließung vom Lutterbeker Weg erfolgen sollte, die innere Erschließung durch Ring- und Stichstraße und eine Notausfahrt ggf. im nördlichen Bereich möglich ist. Eine Option für die Fortführung der Erschließung nach Osten besteht, ebenso wie die Anbindung an das Fuß- und Radwegenetz. Die Ableitung des Regenwassers wurde berücksichtigt.

Eine Überprüfung der technischen Erschließung erfolgt durch das Ingenieurbüro Hauck.

Er führt weiterhin aus, dass 3 Mehrfamilienhäuser, 3 Doppel- bzw. Reihenhäuser und 41 Einfamilienhäuser geplant sind. Insgesamt wird es sich um ca. 71 Wohneinheiten handeln. Die Grundstücksgrößen liegen zwischen 550 und 850 Quadratmetern. Die Flächenbilanz liegt bei 32.606 Quadratmetern Netto-Bauland.

Als weitere Schritte sind nunmehr die Durchführung der erforderlichen Abstimmungen, die Umweltplanung, die Erschließungsplanung, der Schallschutz, weitere Planungsausarbeitungen, die Öffentlichkeits- und die Behördenbeteiligung, die Auswertung der eingegangenen Anregungen, die Beratung im Ausschuss, die Erarbeitung des Planentwurfs sowie dann auch der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss geplant.

Es erfolgt eine anschließende Diskussion in der Gemeindevertretung. Der B-Plan findet positiven Anklang.

Es wird hierbei darauf hingewiesen, dass ein genauer Verweis auf Abgrenzung zwischen fließendem und ruhendem Verkehr erfolgen muss. Hierbei werden die Stellplatzvorgaben und die Parkplatzproblematik erläutert.

Es wird dargelegt, dass die Grundstücksgrößen nicht kleiner als 550 Quadratmeter sein sollen. Die Anlegung eines neuen Spielplatzes wird diskutiert und unter anderem darauf hingewiesen, dass in den vorherigen Baugebieten die Spielplätze nicht angenommen wurden, da die Kinder eher auf den angelegten eigenen Grundstücken bzw. noch lieber am Strand spielen.. Es soll sich bei dem Gebiet um einen Dauerwohnbereich und nicht um ein Ferienwohnungsgebiet handeln. Wobei es allerdings akzeptiert werden soll, wenn Einliegerwohnungen in Einfamilienhäusern als Ferienwohnungen genutzt werden.

Bürgermeister Dieterich teilt mit, dass die Bürgerversammlung zu diesem Thema möglichst noch vor den Sommerferien stattfinden soll.

Er bedankt sich bei Herrn Blank für den Vortrag und verabschiedet die Herren Blank und Stoltenberg.

**TO-Punkt 7: Stellungnahme zum Prüfungsbericht des Gemeindeprüfungsamtes
des Kreises Plön für die Jahre 2012 - 2016**

Vorlage: STEIN/BV/036/2018

Der Bürgermeister erläutert die Vorlage zur Stellungnahme zum Prüfbericht des Gemeindeprüfungsamtes des Kreises Plön für die Jahre 2012-2016 und verweist auf den Entwurf der verwaltungsseitigen Stellungnahme.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, sich der vorliegenden Stellungnahme der Verwaltung anzuschließen.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 8: Jahresrechnung 2017
Vorlage: STEIN/BV/035/2018**

Der Bürgermeister teilt mit, dass heute der Rechnungsprüfungsausschuss getagt hat und übergibt das Wort an Gemeindevertreter Wendt.

Dieser erläutert ausführlich die Vorlage zur Jahresrechnung 2017.

Beschluss:

Gemäß § 94 Abs. 3 GO beschließt die Gemeindevertretung die vorliegende Jahresrechnung 2017.

Die entstandenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von insgesamt 24.653.69 EUR werden gemäß § 82 Abs. 1 GO genehmigt.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 9: Abgabe eines Vorschlages / von Vorschlägen zur Wahl der Schöffen für die Amtsperiode 2019 - 2023
Vorlage: STEIN/BV/037/2018**

Der Bürgermeister verweist auf die Vorlage zur Abgabe eines Vorschlages/von Vorschlägen zur Wahl der Schöffen für die Amtsperiode 2019-2023.

Er teilt mit, dass nur Herr Harald Bruhn auf der Vorschlagsliste benannt ist.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung schlägt einstimmig Herrn Harald Bruhn als Schöffen für die Amtsperiode 2019-2023 vor.

Stimmberechtigte:	8		
-------------------	---	--	--

Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen:	Befangen: 0
---------------	-----------------	---------------	-------------

TO-Punkt 10: Bekanntgaben und Anfragen

Bürgermeister Dieterich legt das Informationsschreiben der Firma TNG zum Thema Breitbandkabel vor. Es stellt sich heraus, dass dieses bereits postalisch an die Gemeindevertreter versandt wurde.

Familie Leif Rönnau wird künftig einen Räucherfischverkauf mit Imbiss, vorerst aus einem Verkaufswagen, am nördlichen Dorfbereich vornehmen.

Herr Dieterich legt ein Schreiben des Kreises Plön vor bezüglich Vorschläge von Personen zur Verleihung der Freiherr-von-Stein-Verdienstnadel 2018 vor.

Es bestehen zwei Terminvorschläge des Amtes Probstei für die konstituierende Sitzung (18.06.2018 oder 25.06.2018). Die Gemeindevertretung entschließt sich für den 18.06.2018.

Der Bürgermeister legt die Einladung zum 25-jährigen Bestehen der Jugendfeuerwehr Stein am 12.05.2018 ab 14.00 Uhr vor.

Es wird eine Informationsmappe der Firma TNG zum Thema Breitbandkabel an alle Gemeindevertreter verteilt.

Weitere Anfragen und Bekanntgaben werden nicht gestellt. Bürgermeister Dieterich schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.28 Uhr.

gesehen:

Peter Dieterich
- Bürgermeister -

Stephanie Younis
- Protokollführerin -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -