

Datum 11.04.2018	Aktenzeichen: III.2	Verfasser: Griesbach
Verw.-Vorl.-Nr.: SCHÖN/BV/275/2018		Seite: -1-

AMT PROBSTEI für die GEMEINDE SCHÖNBERG

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Planungsausschuss	24.04.2018	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 C für das Gebiet "westlich der Strandstraße Grundstück Nr. 15"
hier: Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss**

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung Schönberg hat in der Sitzung am 26.05.2016 den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 C gefasst. Es wurden seit dem Aufstellungsbeschluss mehrere Entwürfe des Bebauungsplanes gefertigt und im Planungsausschuss umfassend diskutiert.

Es wird empfohlen, den nunmehr vorliegenden Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 C zu beschließen und zur Offenlegung zu bestimmen. Dem Entwurf des Bebauungsplanes liegen eine Begründung und ein Fachbeitrag zum Artenschutz bei. Der Fachbeitrag zum Artenschutz bezieht sich insbesondere auf den Abriss des alten Wohnhauses. Das Wohnhaus ist zwar bereits abgerissen, die Ausführungen und Ergebnisse des Fachbeitrags wurden beim Abriss jedoch berücksichtigt. Der Fachbeitrag ist somit Bestandteil der Planunterlagen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Planungsausschuss stimmt dem vorliegenden Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 C für das Gebiet „westlich der Strandstraße Grundstück Nr. 15“ zu und bestimmt diesen zur Offenlegung (Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss). Die Begründung zum Bebauungsplan sowie der Fachbeitrag zum Artenschutz werden gebilligt.
2. Die Planunterlagen sind für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen und während dieser Zeit auch im Internet auf der Seite des Amtes Probstei (www.amt-probstei.de) zur Verfügung zu stellen. Die Träger öffentlicher Belange sind zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

Anlagenverzeichnis:

- 1 Planzeichnung mit Textteil B
- 1 Begründung
- 1 Fachbeitrag Artenschutz

Klein
Stellv.
Bürgermeisterin

Gesehen:

Körber

Amtsdirektor

Gefertigt:

Griesbach
Amt III