

Datum 09.02.2018	Aktenzeichen: III.2	Verfasser: Griesbach
Verw.-Vorl.-Nr.: SCHÖN/BV/249/2018		Seite: -1-

AMT PROBSTEI für die GEMEINDE SCHÖNBERG

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Planungsausschuss	20.02.2018	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 C für das Gebiet "westlich der Strandstraße Grundstück Nr. 15"
hier: Beschluss über weitere Vorgehensweise

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung am 26.05.2016 den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 C beschlossen. Die Investoren haben auf dieser Fläche ein Reihenhauses mit vier Reihenhausscheiben zum Verkauf und ein Mehrfamilienhaus mit sechs Wohnungen zur Vermietung geplant.

Es wurden zu diesem Bebauungsplan bereits mehrfache Planvarianten vorgestellt und beraten. Kritisch wurden insbesondere die Abstandsflächen zur Nachbarbebauung, die Baumasse und die Höhe der geplanten Gebäude diskutiert.

Der letzte Kompromissvorschlag beinhaltete u.a. die Reduzierung des geplanten Reihenhauses auf drei statt vier Reihenhausscheiben und die Verlagerung der Parkplätze von der Südseite zur Nordseite. Zur Finanzierung des Gesamtprojektes wurde dem Investor angeboten, zwei der sechs Wohnungen des Mehrfamilienhauses verkaufen zu dürfen. Zur Sicherstellung dieser Vereinbarung bedarf es dann jedoch noch des Abschlusses eines städtebaulichen Vertrages.

Die überarbeitete Planung wird vom Städteplaner, Herrn Kühle, in der Sitzung vorgestellt und ausführlich erläutert.

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss stimmt dem vorgestellten Entwurf der Planung mit drei Reihenhausscheiben und der Verlagerung der Stellplätze in den nördlichen Grundstücksbereich zu. Es ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen, in dem insbesondere die nicht im Bebauungsplan festsetzbaren Gestaltungsvorgaben und die Sicherung der Anzahl der zu schaffenden und der zu vermietenden Wohnungen festzulegen sind.

Kokocinski
Bürgermeister

Gesehen:

Körber
Amtsdirektor

Gefertigt:

Griesbach
Amt III