

Datum 07.02.2018	Aktenzeichen: III.2	Verfasser: Griesbach
Verw.-Vorl.-Nr.: SCHÖN/BV/245/2018		Seite: -1-

AMT PROBSTEI für die GEMEINDE SCHÖNBERG

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Planungsausschuss	20.02.2018	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 A für das Gebiet "Freiwillige Feuerwehr, nördlich der Straße Stakendorfer Tor und südöstlich der Ostseestraße Hausnummer 13" hier: Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung am 02.11.2017 den Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 A gefasst. Bei dieser Planung geht es um den Anbau an das Feuerwehrgerätehaus. Der Anbau überschreitet die in der 2. Änderung des Bebauungsplanes festgesetzten Baugrenzen, eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes war nicht möglich, weil die Grundzüge der Planung berührt waren.

Das Planverfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 A wird nach § 13 a Baugesetzbuch als beschleunigtes Verfahren der Innenentwicklung durchgeführt. Auf die Erstellung eines Umweltberichts und die Durchführung einer frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung kann somit verzichtet werden.

Es wird empfohlen, den nunmehr vorliegenden Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 A zu beschließen und zur Offenlegung zu bestimmen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Planungsausschuss stimmt dem vorliegenden Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 A für das Gebiet „Freiwillige Feuerwehr, nördlich der Straße Stakendorfer Tor und südöstlich der Ostseestraße, Hausnummer 13“ zu und bestimmt diesen zur Offenlegung.
2. Die Planunterlagen sind für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Träger öffentlicher Belange sind zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

Anlagenverzeichnis:

1 Planentwurf

Kokocinski
Bürgermeister

Gesehen:

Körber
Amtdirektor

Gefertigt:

Griesbach
Amt III