



Niederschrift

**über die Einwohnerversammlung der Gemeinde Lutterbek (LUTTE/EV/01/2017) vom
13.12.2017**

Anwesend: Wolf Mönkemeier, Bürgermeister
Cai Lamp, Protokollführer

Gäste: ca. 75 Bürger

Beginn: 19:32 Uhr
Ende 21:30 Uhr
Ort, Raum: 24235 Lutterbek, Am Dorfteich 1-3,
Dorfgemeinschaftshaus/Feuerwehrgerätehaus

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Vorstellung Umbau Dachgeschoss im Dorfgemeinschaftshaus
3. Vorstellung Innenbereichsgutachten der Gemeinde Lutterbek
4. Information Breitbandausbau
5. Bericht über die aktuelle Situation der Gemeinde Lutterbek
6. Verschiedenes

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 19:32 Uhr, begrüßt die Anwesenden und erklärt den geplanten Ablauf.

TO-Punkt 2: Vorstellung Umbau Dachgeschoss im Dorfgemeinschaftshaus

Der Bürgermeister erläutert den Zustand des Dachgeschosses anhand von Bildern. Insbesondere geht er dabei auf die Dachplatten, die Festigkeit des Daches, den Boden, die Bal-

ken und den Schornstein ein. Eine Instandsetzung würde den Verwaltungshaushalt mit ca. 80.000 € belasten.

Anschließend listet der Bürgermeister Lösungsansätze auf, die der Gemeinderat mittlerweile beschlossen hat. Es soll Wohnraum für junge Leute geschaffen werden. Die positiven Nebeneffekte und der aktuelle Planungsstand werden erläutert. Herr Mönkemeier gibt danach die Finanzierung in Zusammenarbeit mit der Kommunalaufsicht wieder.

Nachfragen aus dem Publikum:

Welcher Zinssatz besteht für 30 Jahre Laufzeit?

Gibt es Instandhaltungsrücklagen?

Wie kommen 7 € Mietzins zustande?

Wie können die Kosten des Umbaus so hoch sein?

Wie weit kann ein Risiko durch Unvorhergesehenes ausgeschlossen werden?

Wer hat die Kosten bewertet?

Wird die Miete angepasst?

Wo sind die Stellplätze?

Können Gauben oder ein Balkon verwirklicht werden?

Hat der Gemeinderat sich mit Alternativen beschäftigt?

Ist eine Privatisierung möglich?

Die Fragen werden allesamt beantwortet.

TO-Punkt 3: Vorstellung Innenbereichsgutachten der Gemeinde Lutterbek

Der Bürgermeister begründet die Entscheidung ein Gutachten in Auftrag gegeben zu haben mit der Einwohnerzahl, dem Regionalplan und der Prognose des Kreis Plön. Das Innenbereichsgutachten als solches und die Beauftragung des Büros B2K wird erklärt. Herr Mönkemeier legt den chronologischen Verlauf der Planung mit Bürobeteiligung und getroffenen Maßnahmen dar. Ergebnisse mit Daten und Fakten des Gutachtens schließen sich an. Anhand der Karte erklärt Herr Mönkemeier die Bewertung einzelner Grundstücke.

Nachfragen aus dem Publikum:

Wie sind die Wohneinheiten zu bewerten?

Warum sind wir Bürger nicht gefragt worden?

In welchem Zeitraum sollen Bauanträge gestellt werden?

Das Innenbereichsgutachten ist rechnerisch falsch.

Die Fragen werden allesamt –auch unter Mitwirkung des Publikums- geklärt.

TO-Punkt 4: Information Breitbandausbau

Der Bürgermeister begründet die Notwendigkeit eines Ausbaus und erläutert den Zweckverband sowie den Sachstand des Ausbaus. Im Anschluss ist das Vergabeverfahren abgeschlossen. Ist die Genehmigung durch die Bundesnetzagentur da, kann 2018 mit dem Bau begonnen werden.

Nachfragen aus dem Publikum:

Wer Kann das Netz nutzen?

Kann man auch später einen Anschluss bekommen?

Gibt es Erfahrungswerte bezüglich der Wertentwicklung für nicht angeschlossene Wohneinheiten?

Die Fragen werden vom Bürgermeister beantwortet.

TO-Punkt 5: Bericht über die aktuelle Situation der Gemeinde Lutterbek

Der Bürgermeister berichtet über das neue Feuerwehrfahrzeug, der Reparatur der Aubrücke, der Umrüstung der Straßenbeleuchtung, dem Zustand der Radwege und der Erneuerung der Verschleißdecke im Dorf. Die Kosten und Begründungen zur Notwendigkeit werden genannt. Die Entwicklung der Vermögens- und Verwaltungshaushalte werden anschließend ebenfalls detailliert dargelegt. Maßnahmen zur Haushaltskonsolidierung begründet Herr Mönkemeier.

TO-Punkt 6: Verschiedenes

Ein Rundwanderweg an der Leinwand als mögliches Projekt für 2018 beendet die Einwohnerversammlung.

gesehen:

gez. Wolf Mönkemeier
- Bürgermeister -

gez. Cai Lamp
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -