



## Niederschrift

über die Sitzung des Umwelt-, Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Krokau  
(KROKA/UWA/02/2017) vom 22.11.2017

### Anwesend:

#### Vorsitzende/r

Herr Max-Otto Szidat

#### Mitglieder

Herr Torben Ciosek

Herr Oliver Hille

Herr Manfred Neurath

Herr Hans-Jochim Untiedt

#### Sachkundige/r

Herr Guntram Blank

Planungsbüro Blank, zu TOP 5

#### Gäste

Herr Karl-Ernst Butenschön

Gemeindevertreter

Herr Marco Hamann

Gemeindevertreter zugleich Protokollführer

Herr Stephan von Steht-Ogriseck

Gemeindevertreter

Frau Kirsten Walsemann

Bürgermeisterin

Herr Bernhard Wolff

Gemeindevertreter

### Abwesend:

Beginn: 19:30 Uhr

Ende 20:50 Uhr

Ort, Raum: 24217 Krokau, Dorfstraße 15a, Unterrichtsraum der  
Freiwilligen Feuerwehr

### Tagesordnung:

### Vorlagennummer:

#### - öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet "west-

KROKA/BV/012/2017

lich der Straße Wiesenhof, östlich der Straße Hörn und südlich der Straße Sinjenweg"

6. Bericht des Ausschussvorsitzenden
7. Informationen zur Gully-Vergrößerung im Söhren Höhe Pumpenhaus und neu Dorfstraße
8. Informationen zur Behebung schadhafter Fahrbahnstellen im Brookwisch durch Frostschäden
9. Information und Beratung zum Carport am FF-Gerätehaus
10. Bekanntgaben und Anfragen

### **- öffentliche Sitzung -**

#### **TO-Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

#### **TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Keine Änderungen

#### **TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Der Ausschuss stimmt den unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkten zu.

#### **Beschluss:**

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

|                     |                 |                 |             |
|---------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Stimmberechtigte: 5 |                 |                 |             |
| Ja-Stimmen: 5       | Nein-Stimmen: 0 | Enthaltungen: 0 | Befangen: 0 |

#### **TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde**

Ein Bürger weist auf einen möglichen Handlungsbedarf bezgl. der Drainage hin. Dabei handelt es sich um die sogenannte Schulkoppel an der Straße zwischen Krokau und Fiefbergen. Bei den starken Regenfällen Anfang Oktober 2017 kam es zu einem Rückstau und

Überflutung der Felder. Zurzeit läuft das Wasser ab, es wird jedoch darauf verwiesen, dass durch das Wurzelwerk der Bäume möglicherweise Schäden an den Rohren entstanden sind.

**TO-Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet "westlich der Straße Wiesenhof, östlich der Straße Hörn und südlich der Straße Sinjenweg"**  
**hier: Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss**  
**Vorlage: KROKA/BV/012/2017**

Der Vorsitzende übergibt zu diesem Tagesordnungspunkt an Herrn Blank vom Planungsbüro Blank. Anhand einer Präsentation führt dieser durch die Unterlagen und beantwortet im Rahmen einer Diskussion die aufkommenden Fragen. . Besonders verweist er auf die Traufhöhe, die nach der letzten Empfehlung durch den Ausschuss auf 3,50 festgesetzt wurde. Der Ausschuss folgt dem Hinweis und empfiehlt eine Änderung auf 4 m. Es wird folgender Beschluss gefasst:

**Beschluss:**

Der Umwelt-, Bau- und Wegeausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.1 für das Gebiet „westlich der Straße Wiesenhof, östlich der Straße Hörn und südlich der Straße Sinjenweg“ unter Berücksichtigung der Änderung der Traufhöhe auf 4 m zu beschließen und zur öffentlichen Auslegung zu bestimmen. Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt. Die Planunterlagen sind für die Dauer eines Monats in der Amtsverwaltung Probstei öffentlich auszulegen und zeitgleich auf der Internetseite des Amtes Probstei zur Einsicht zur Verfügung zu stellen.

|                     |                 |                 |             |
|---------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Stimmberechtigte: 5 |                 |                 |             |
| Ja-Stimmen: 5       | Nein-Stimmen: 0 | Enthaltungen: 0 | Befangen: 0 |

**TO-Punkt 6: Bericht des Ausschussvorsitzenden**

Am 15.11.2017 fand gemeinsam mit dem Vorstand vom Gewässerunterhaltungsverband Schönberger Au (GUV) eine Begehung der Gräben in der Gemeinde statt. Im Rahmen des 1 ½-stündigen Rundgangs wurden die besonderen Gefahrenpunkte in der Gemeinde angesprochen.

Mit einem Schreiben wurde auf ein mögliches Ulmensterben im Brookwisch und der damit verbundenen Gefährdung hingewiesen. Diese Ulmen stehen auf Gemeindeland. Der Ausschussvorsitzende hat bereits das Gespräch mit den betroffenen Anwohnern gesucht; es wurde noch ein wenig Bedenkzeit erbeten.

Der Kletterturm soll auf dem Spielplatz aufgestellt werden. Dazu soll es einen Ortstermin geben, um die vom Amt Probstei aufgezeigten Informationen zur korrekten Aufstellung berücksichtigen zu können.

Weiterhin berichtet der Vorsitzende von der Anfrage eines Einwohners, die Weiden in Richtung Spielplatz zu beseitigen.

Die Beschriftung auf den Straßen zur Zone 30 sollen nach Abschluss der aktuellen Arbeiten (Telekom) wieder hergestellt werden, je nach Wetterlage spätestens im Frühjahr.

**TO-Punkt 7: Informationen zur Gully-Vergrößerung im Söhren Höhe Pumpenhaus und neu Dorfstraße**

Der Vorsitzende informiert, dass über das Amt eine Anfrage an die beauftragte Firma Bargholz bezgl. der Ausführung der Arbeiten erfolgt ist. Eine Antwort steht noch aus.

**TO-Punkt 8: Informationen zur Behebung schadhafter Fahrbahnstellen im Brookwisch durch Frostschäden**

Zu diesem Punkt verweist Herr Szidat auf den vorgenannten TOP, da diese Maßnahme im Zuge der Gully-Arbeiten mit erfolgen soll.

**TO-Punkt 9: Information und Beratung zum Carport am FF-Gerätehaus**

Vorliegend sind zwei Anfragen aus der Einwohnerschaft zur Nutzung des Carports am bisherigen FF-Gerätehaus, das nach Fertigstellung und erfolgtem Umzug der Feuerwehr an den neuen Standort nicht mehr für diese benötigt wird. Herr Hamann berichtet dazu ergänzend aus dem Finanzausschuss, das in einer Sitzung erstmalig über die finanziellen Aspekte gesprochen wurde. Das Thema soll ganzheitlich in der Gemeindevertretung beraten werden. Es herrscht Einigkeit darüber, dass es bis zu einer endgültigen Entscheidung über einzelne Punkte wie die Nutzung/Verwertung des Carports keine Entscheidung geben wird.

**TO-Punkt 10: Bekanntgaben und Anfragen**

Keine Wortmeldung.

Ende der öffentlichen Sitzung : 20.20 Uhr

gesehen:

gez. Max-Otto Szidat  
- Ausschussvorsitzender -

gez. Marco Hamann  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -