

Datum 27.11.2017	Aktenzeichen: II.3.2	Verfasser: Kühlhorn
Verw.-Vorl.-Nr.: LABOE/BV/182/2017		Seite: -1-

## **AMT PROBSTEI**

### **für die GEMEINDE OSTSEEBAD LABOE**

<b>Vorlage an</b>	<b>am</b>	<b>Sitzungsvorlage</b>
<b>Gemeindevertretung</b>	<b>13.12.2017</b>	<b>öffentlich</b>

#### **Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:**

**Erschließungsvertrag für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 42 der Gemeinde Laboe**

#### **Sachverhalt:**

Die IDB Immobilien Development- und Beteiligungsgesellschaft Förde Sparkasse mbH (vertreten durch Herrn Wilfried Sommer) beabsichtigt, die in ihrem Eigentum stehenden Flächen der Flurstücke 98 und 89/102 der Flur 4 sowie Flurstück 63 der Flur 3, Gemarkung Laboe „südwestlich des Brodersdorfer Weges (K 30), südöstlich der Feldstraße und Langensoll sowie nordöstlich des Kiebitzredders“ in einer Gesamtgröße von 126.796 m<sup>2</sup> für eine Wohnbebauung zu erschließen. Anschließend sollen die entstandenen Wohnbaugrundstücke an Bauinteressenten verkauft werden.

Die öffentliche Auslegung des entsprechenden B-Plan-Entwurfes erfolgte im Zeitraum vom 10.07.2017 bis um 11.08.2017. Der Satzungsbeschluss des für diese Maßnahme erforderlichen B-Planes Nr. 42 der Gemeinde Laboe ist für Sitzung der Gemeindevertretung am 13.12.2017 angedacht. Auf die Zurverfügungstellung des B-Plan-Entwurfes mit seinen Anlagen wird verzichtet, da diese den Ausschussmitgliedern zur Beschlussfassung der öffentlichen Auslegung bereits vorlagen.

Der für die Umsetzung dieses Vorhabens notwendige Erschließungsvertrag wurde im Entwurf in der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Laboe vom 07.11.2017 bereits beraten.

Am 05.12.2017 wurde der in der Anlage beigefügte Erschließungsvertrag in notarieller Form unter Vorbehalt der Zustimmung der Gemeindevertretung durch Notar Dr. Christian Becker geschlossen (UR-Nr. 405/2017).

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung stimmt dem Erschließungsvertrag für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 42 der Gemeinde Laboe zu.

**Anlagenverzeichnis:**

- Erschließungsvertrag UR-NR. 405/2017 mit Anlagen

Mordhorst  
Bürgermeisterin

Gesehen:

Körber  
Amtsdirektor

Gefertigt:

Kühlhorn  
Amt II