



## Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Probststeierhagen  
(PROBS/BA/02/2017) vom 20.09.2017

### Anwesend:

#### Mitglieder

Frank Arp	Vertreter für Herrn Fister
Ralf Debus	
Karl-Heinz Geest-Hansen	zugleich Protokollführer
Ernst Jöhnk	Vertreter für Herrn Niebuhr
Michael Paustian	
Hans Uwe Pries	
Ulrike Schneider	stellv. Vorsitzende

#### von der Verwaltung

Wolfgang Griesbach

#### Sachkundige/r

Guntram Blank Planungsbüro B2K

#### Gäste

Dieter Bargholz	Firma Bargholz, Schönkirchen (Erschließungsfirma)
Dr. Erik Christensen	Vors. des Beirates für Natur und Umwelt
Klaus Robert Pfeiffer	Bürgermeister
Rolf Timm	Gemeindevertreter

### Abwesend:

#### Vorsitzende/r

Jörg Fister fehlt entschuldigt

#### Mitglieder

Axel Niebuhr fehlt entschuldigt

Beginn:	19:30 Uhr
Ende	21:30 Uhr
Ort, Raum:	24253 Probststeierhagen, Schloßstr. 16, "Schloß Hagen" - Herrenzimmer-

### Tagesordnung:

Vorlagennummer:

### - öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

3. Niederschrift der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 01.02.2017 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Einwohnerfragestunde
5. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "beidseitig des Wulfsdorfer Weges (K31) am Ortsausgang Probsteierhagen und südlich der Schule und der Straßen Kellerrehm und Dabeler Ring" PROBS/BV/019/2017
6. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 für das Gebiet "beidseitig des Wulfsdorfer Weges (K31) am Ortsausgang Probsteierhagen und südlich der Schule und der Bebauung Seeblick" PROBS/BV/020/2017
7. Bericht des Vorsitzenden des Beirats für Natur und Umwelt
8. Verschiedenes
9. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die stellv. begrüßt die Mitglieder und eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

**TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Keine Anträge.

**TO-Punkt 3: Niederschrift der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 01.02.2017 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Es gibt keine Anmerkungen zur Niederschrift und die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben.

**TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Wortmeldungen und Fragen.

**TO-Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "beidseitig des Wulfsdorfer Weges (K31) am Ortsausgang Probsteierhagen und südlich der Schule und der Straßen Kellerrehm und Dabeler Ring" hier: Änderung des Geltungsbereichs  
Vorlage: PROBS/BV/019/2017**

Herr Blank vom Planungsbüro B2K stellt das neue Gebiet (Geltungsbereich) vor, es umfasst (mit der Kreisstr.) ca. 128.316 m<sup>2</sup>. Ausgangspunkt ist die Verkleinerung/Reduzierung des F-Plans für das Gebiet „beidseitig des Wulfsdorfer Weges“.

Weiterhin stellt Herr Blank den Bestandsplan mit den geplanten Baugrenzen vor, ebenso den Verkehrsplan mit den jetzigen Gegebenheiten.

Hieraus ergibt sich eine angeregte Diskussion.

Herr Griesbach erläutert auch nochmal aus Sicht des Amtes die F-Plan Änderungen und die Wichtigkeit zur Erstellung des nötigen B-Plans. Die stellv. Vorsitzende bittet um Abstimmung des Beschlussvorschlages.

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Geltungsbereich der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes auf die Fläche westlich des Wulfsdorfer Weges am Ortsausgang in Richtung Tökendorf und südlich der Schule (siehe Anlage) zu reduzieren.
2. Der Gemeindevertretung wird empfohlen, dem vorgestellten Vorentwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes zuzustimmen und diesen zur vorgezogenen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zu bestimmen.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 für das Gebiet "beidseitig des Wulfsdorfer Weges (K31) am Ortsausgang Probsteierhagen und südlich der Schule und der Bebauung Seeblick" hier: Änderung des Geltungsbereichs  
Vorlage: PROBS/BV/020/2017**

Herr Blank stellt den zu geänderten B-Plan mit der Erschließung von der Kreisstr. 31 vor. Es werden 3 Konzepte für die Innenerschließung vorgestellt und dann angeregt diskutiert.

Es werde folgende Punkte angemerkt: evtl. öffentliche Parkplätze (wg. Schule und evtl. Kin-

dergarten), Spielplatz im Baugebiet und evtl. Lage einer Kindertagesstätte.  
 Herr Blank wird diese Anregungen aufnehmen.  
 Das Baugebiet soll für verschiedene Bauformen offen sein.  
 Der vorgestellte Plan zeige die Möglichkeit von 133 Wohneinheiten, verteilt auf 10 Mehrfamilienhäuser, 8 Reihenhäuser, 6 Doppelhäuser, 38 Einzelhäuser.  
 Herr Blank stellt dann noch die Leitgedanken für das Baugebiet vor.  
 Herr Christensen weist auf den Zipfel zum Blomeweg hin und die enge Auslegung zur Hagerner Schlucht und bittet hier um einen breiteren Streifen der nicht ausgewiesen werden sollte (ca. 5 m).

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 13 auf die Fläche westlich des Wulfsdorfer Weges am Ortsausgang in Richtung Tökendorf und südlich der Schule (siehe Anlage) zu reduzieren.
2. Der Gemeindevertretung wird empfohlen, dem vorgestellten Vorentwurf mit Berücksichtigung des Antrages auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 zuzustimmen und diesen zur vorgezogenen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zu bestimmen.
3. Der Auftrag für die Planungsleistungen für die Erstellung der Erschließungsplanung einschließlich Bauleitung soll dem Ingenieurbüro Hauck in Zusammenarbeit mit dem Ingenieurbüro Levsen erteilt werden. Der Auftrag für die Erstellung eines Schallgutachtens sowie einer Stellungnahme zur Verkehrsbelastung soll dem Wasser- und Verkehrskontor Neumünster erteilt werden. Die Kosten sind vollumfänglich vom Investor zu erstatten.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 7: Bericht des Vorsitzenden des Beirats für Natur und Umwelt**

Herr Christensen möchte noch einmal ausdrücklich darauf hinweisen, dass die Änderung von der Stellung des Beirates in der Gemeinde, sehr positiv zu bewerten ist und hofft weiterhin auf eine gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit.

**TO-Punkt 8: Verschiedenes**

Der Bürgermeister informiert über einen Termin zur Parkbegehung und Kontrolle der Bäume mit dem Umweltbeirat am 28.09. um 10.00 Uhr.

Weiterhin informiert er über die Stiftung von 15 Bäumen durch die Firma Stryker, diese sollen am 27.10 ab 8.00 Uhr im Bürgerwald gepflanzt werden. Herr Pfeiffer lädt alle zu diesem Termin herzlich ein.

**TO-Punkt 9: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Die stellv. Vorsitzende Frau Schneider lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

**Beschluss:**

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Schließung der öffentlichen Sitzung um 21.20.

		gesehen:
gez. Ulrike Schneider	gez. Karl-Heinz Geest-Hansen	Sönke Körber
- stellv. Ausschussvorsitzende -	- Protokollführer -	- Amtsdirektor -