

Datum 07.11.2017	Aktenzeichen: II.3.2	Verfasser: Kühlhorn
Verw.-Vorl.-Nr.: LABOE/BV/170/2017		Seite: -1-

## **AMT PROBSTEI**

### **für die GEMEINDE OSTSEEBAD LABOE**

<b>Vorlage an</b>	<b>am</b>	<b>Sitzungsvorlage</b>
<b>Bauausschuss</b>	<b>07.11.2017</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Gemeindevertretung</b>	<b>13.12.2017</b>	<b>öffentlich</b>

#### **Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:**

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 42 für das Gebiet "südwestlich des Brodersdorfer Weges (K 30), südöstlich der Feldstraße und Langensoll sowie nordöstlich des Kiebitzredders"  
hier: Städtebaulicher Vertrag und Erschließungsvertrag**

#### **Sachverhalt:**

Die IDB Immobilien Development- und Beteiligungsgesellschaft Förde Sparkasse mbH (vertreten durch Herrn Wilfried Sommer) beabsichtigt, die in ihrem Eigentum stehenden Flächen der Flurstücke 98 und 89/102 der Flur 4 sowie Flurstück 63 der Flur 3, Gemarkung Laboe „südwestlich des Brodersdorfer Weges (K 30), südöstlich der Feldstraße und Langensoll sowie nordöstlich des Kiebitzredders“ in einer Gesamtgröße von 126.796 m<sup>2</sup> für eine Wohnbebauung zu erschließen. Anschließend sollen die entstandenen Wohnbaugrundstücke an Bauinteressenten verkauft werden.

Die öffentliche Auslegung des entsprechenden B-Plan-Entwurfes erfolgte im Zeitraum vom 10. Juli 2017 bis um 11. August 2017. Der Satzungsbeschluss des für diese Maßnahme erforderlichen B-Planes Nr. 42 der Gemeinde Laboe wird für Dezember 2017 erwartet. Auf die Zurverfügungstellung des B-Plan-Entwurfes mit seinen Anlagen wird verzichtet, da diese den Ausschussmitgliedern zur Beschlussfassung der öffentlichen Auslegung bereits vorlagen.

Näheres zu diesem Erschließungsvorhaben wird in der Sitzung durch den Juristen Herrn Dr. Becker erläutert.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem Erschließungsvertrag für das Gebiet des B-Planes Nr. 42 der Gemeinde Laboe zuzustimmen.

**Anlagenverzeichnis:**

- Entwurf des Erschließungsvertrages mit Anlagen

Mordhorst  
Bürgermeisterin

Gesehen:

Körber  
Amtdirektor

Gefertigt:

Kühlhorn  
Amt II